

ÍNDEX

Memòria de qualitats



SISTEMES CONSTRUCTIUS

EXPLICACIÓ

ACABATS

- FUSTERIES EXTERIOR/INTERIOR
- BANYS
- LES INSTAL·LACIONS
- ENTRADA A L'EDIFICI



ACABATS



FUSTERIES DE L'EXTERIOR I L'INTERIOR

La fusteria interior serà amb portes macisses de fusta de color roure o materials similars. La porta principal serà de seguretat blindada amb pany de tres punts o equivalent.

La fusteria exterior serà d'alumini o PVC, amb acabat color fusta i envidrament amb cambra d'aire de 12 mm o similar.

Les caixes de persiana seran aïllades i enregistrables des de l'exterior per evitar ponts tèrmics. Les persianes seran d'alumini motoritzades o de característiques equivalents.

El parquet serà d'alta resistència AC5 i el sòcol serà de PVC o vinil resistent

BANYS

El model d'inodor serà Roca Meridian o un de característiques similars, amb motxilla posterior, seient esmorteït i doble descàrrega.

Els vàters i les picas de bany seran de la marca Roca.

El sòl serà parquet AC o un material amb característiques equivalents.

ACABATS



ACABATS



LES INSTAL·LACIONS

La calefacció serà mitjançant sistema de calefacció per pis, amb aerotèrmia i radiadors, que inclou bomba de fred.

El termòstat d'aerotèrmia disposarà de connectivitat wifi per permetre el control remot de la temperatura.

Les persianes seran d'alumini i amb funcionament elèctric.

El menjador i les habitacions disposaran de punts de connexió per TV i satèl·lit.

S'instal·laran punts de llum LED a les zones de pas del saló.

Es col·locarà vídeoporter a color amb connectivitat wifi, que permetrà respondre remotament.

ENTRADA A L'EDIFICI

El paviment interior es desenvoluparà amb parquet de qualitat, aportant calidesa i elegància als espais.

A l'interior del vestíbul es disposarà una ampla cristal·lera que potenciarà la llum natural i crearà una sensació d'amplitud i connexió amb l'exterior.

El projecte arquitectònic aposta per un disseny que combina elements moderns i rústics, respectant i integrant l'estètica pròpia i característica de la Cerdanya, conferint així un ambient harmoniós i autèntic.

ACABATS

